

Lager-, Produktions- und Büroflächen – verkehrsgünstige Lage – HR 4046

64319 Pfungstadt, Industriehalle zur Miete

Objekt ID: HR 4046



Bürofläche ca.: **2.271 m²** - Gesamtfläche ca.: **8.824 m²**



Lager-, Produktions- und Büroflächen – verkehrsgünstige Lage – HR 4046

Objekt ID	HR 4046
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Industriehalle
Adresse	64319 Pfungstadt
Nutzfläche ca.	8.824 m ²
Bürofläche ca.	2.271 m ²
Gesamtfläche ca.	8.824 m ²
Lagerfläche ca.	5.000 m ²
Teilbar ab	5.000 m ²
Grundstück ca.	20.894 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	3,57 Monatsmieten der Nettokaltmiete, incl.MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Grundstück: ca. 20.894 m²

Gebäudenutzflächen:

Hallenflächen:

EG: ca. 5.000 m² (ab Februar 2024)

Büroflächen:

in Halle EG: ca. 496 m²

in Halle 1.OG: ca. 1.042 m²

Verwaltungsgebäude EG-5.OG: ca. 2.271 m²

Es handelt sich um einen modernen, großzügigen Gebäudekomplex bestehend aus Produktions- Lager und Büroflächen.

Die Büroflächen lassen sich individuell in Einzel-, Gruppen- und Großraumbüros aufteilen.

Ausstattung

Hallenflächen:

Konstruktion: Stahlbetonbauweise

Deckenhöhe: 13 m

Andienung: 2 ebenerdige Rolltore, 6 Rampentore

Boden: Beton Bodenlast 5 t

RWA: ja

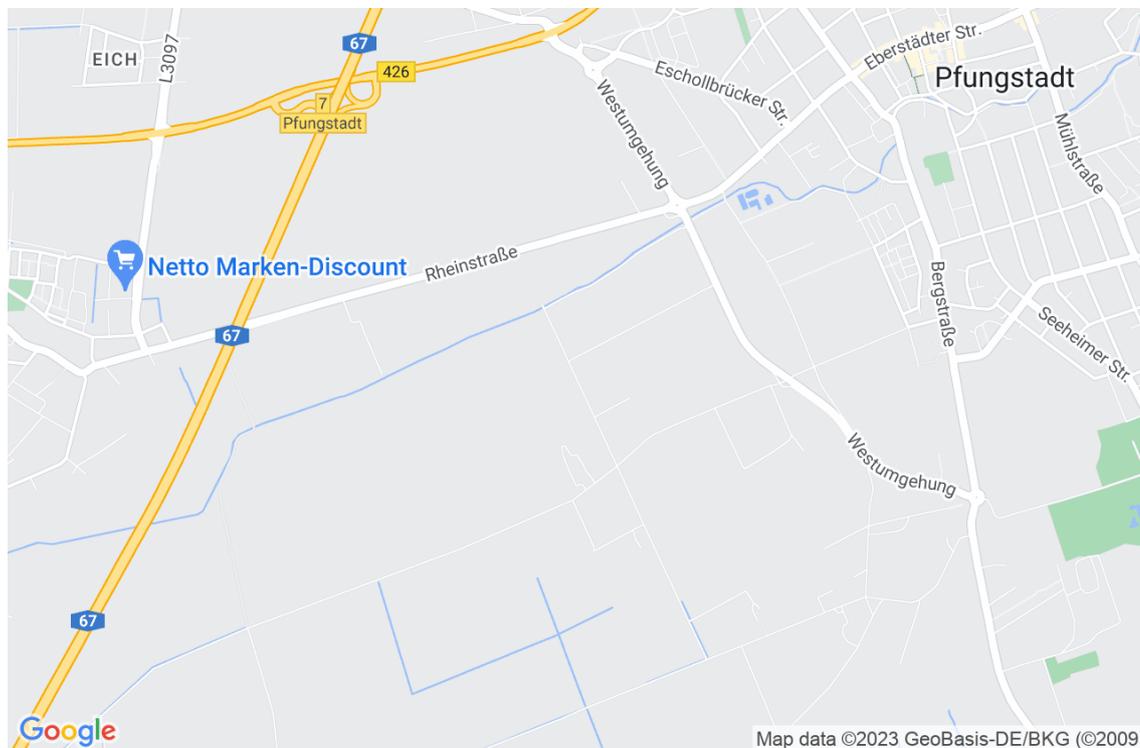
Fenster/Belichtung: Fensterreihen und Oberlichter

Baurecht: GI



Lage

Sehr verkehrsgünstig im Gewerbegebiet Pfungstadt gelegen. Die Autobahnanschlussstellen A67 und A5 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe.



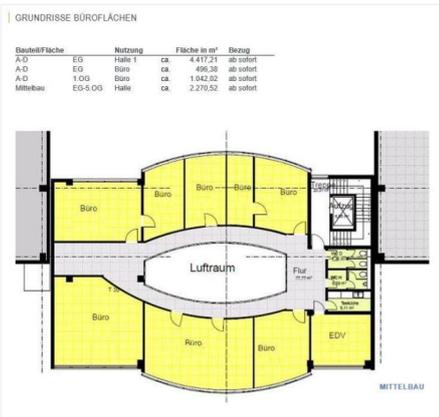


Innenansicht Halle



LICHTHOF ZU DEN ETAGEN 1-5

Bürogebäude



Bürogebäude

