

Hallenflächen, projektiert, verkehrsgünstig – HR 4090

68649 Groß-Rohrheim, Halle zur Miete

Objekt ID: HR 4090/A3



Gesamtfläche ca.: **20.000 m²**



Hallenflächen, projektiert, verkehrsgünstig – HR 4090

Objekt ID	HR 4090/A3
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	68649 Groß-Rohrheim
Nutzfläche ca.	20.000 m²
Gesamtfläche ca.	20.000 m²
Lagerfläche ca.	20.000 m²
Teilbar ab	20.000 m²
Grundstück ca.	20.000 m²
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Grundstücksfläche: ca. 25.000 m², optional erweiterbar auf ca. 52.000 m²

Mögliche Entwicklung:

Nutzung: Logistik & Büroanteil

Hallenflächen: ca. 10.000 m², optional erweiterbar auf ca. 30.000 m²

Büroflächen: ca. 1.000 m², optional erweiterbar auf ca. 2.500 m²

PKW-Stellplätze: ca. 40 Stück, optional erweiterbar auf ca. 160 Stück

Baurecht: Industriegebiet

- Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
- Baumassenzahl (BMZ): 6,0
- Gebäudelänge: bis 200 Meter
- 70 dB(A)/m² tags, 60 dB(A)/m² nachts
- Max. Höhe bauliche Anlagen 18 Meter, auf 10% der Fläche bis 22 Meter
- Auch Projekte gem. BimSchV möglich



Lage

Das Gewerbeobjekt befindet sich in zentraler Lage des Rhein-Main Gebiets.
Es besteht eine gute Autobahnanbindung an die A5 sowie die A67. Die B44 (Frankfurt - Ludwigshafen) liegt in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

Auch der ÖVPN ist in wenigen Minuten zu erreichen.





Beispielbild

