

Logistikhallen mit Büroflächen – HR 3910/2

64579 Gernsheim, Halle zur Miete

Objekt ID: HR 3910/2



Gesamtfläche ca.: **2.500 m²**



Logistikhallen mit Büroflächen – HR 3910/2

Objekt ID	HR 3910/2
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	64579 Gernsheim
Nutzfläche ca.	2.500 m²
Gesamtfläche ca.	2.500 m²
Lagerfläche ca.	2.500 m²
Teilbar ab	2.500 m²
Mieterprovision (gewerblich)	3,57 Monatsmieten der Nettokaltmiete, incl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche: ca. 5.000 m² (ab 01.01.2023)

Büroflächen: ca. 2.921, teilbar ab ca. 112 m²

Die Liegenschaft bietet Büro-, Lager- und Hallenflächen. Innerhalb des Gebäude können Teilflächen angemietet werden.

Büroflächen:

Die flexibel aufteilbaren Büroflächen verfügen über abgehängte Rasterdecken mit Spiegelrasterleuchten, stuhlrollengeeigneten Teppichboden, Fensterbankkabelkanälen und außenliegendem Sonnenschutz. Die Sozialflächen bieten neben WCs und Küche auch Räume für Umkleiden.

Ausstattung

Hallenhöhe UKB: ca. 11,50 m

Heizung: Warm-Luft-Gebläse

RWA: ja

Bodenbelag: Beton, Tragfähigkeit ca. 3t/m², teilweise WGK

Andienung: Rampen- und ebenerdige Tore



Lage

Verkehrsgünstig gelegen, die Autobahnanschlussstellen A5 und A 67 sind in wenigen Minuten erreichbar. ÖVPN-Anschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt.





Innenansicht



Innenansicht



Halle



Büro

