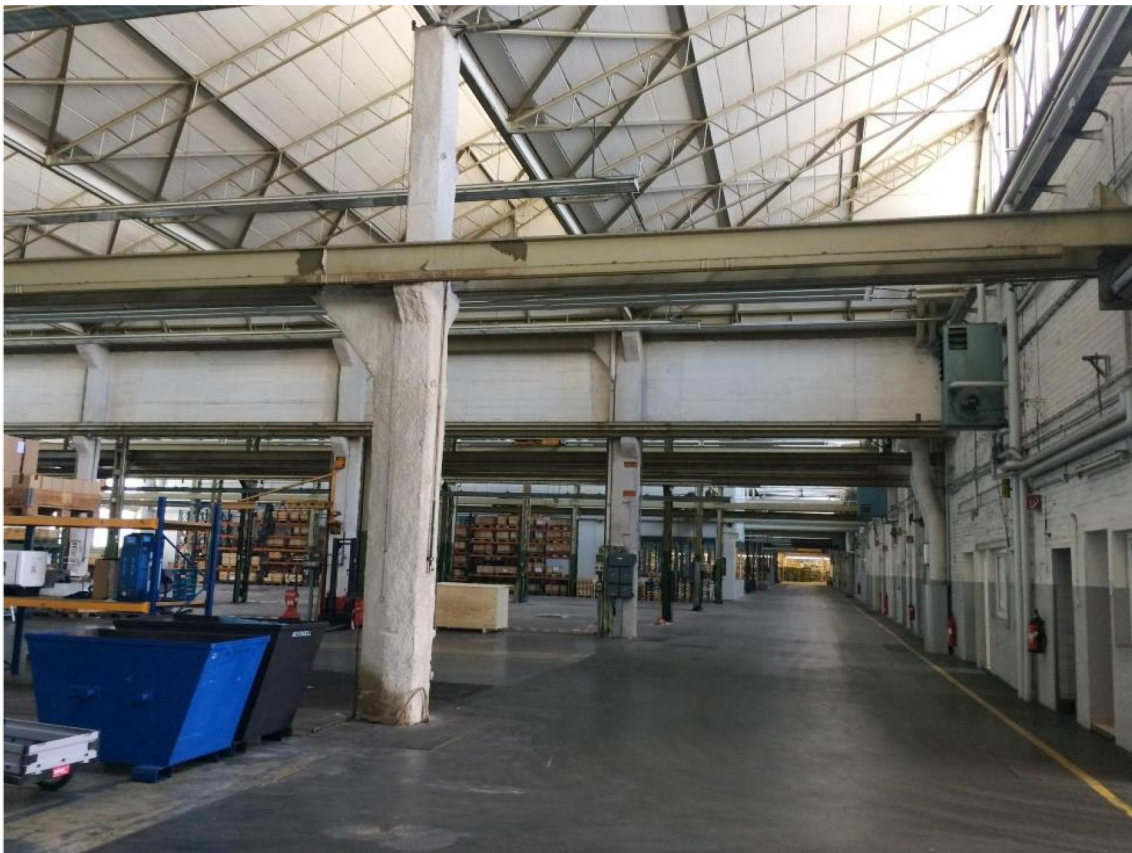


Hallenfläche, optional mit Büroflächen – HR 3869/1

67227 Frankenthal, Halle zur Miete

Objekt ID: HR 3869/1



Bürofläche ca.: **2.186 m²** - Gesamtfläche ca.: **8.370 m²**



Hallenfläche, optional mit Büroflächen – HR 3869/1

Objekt ID	HR 3869/1
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	67227 Frankenthal
Nutzfläche ca.	8.370 m²
Bürofläche ca.	2.186 m²
Gesamtfläche ca.	8.370 m²
Lagerfläche ca.	8.370 m²
Teilbar ab	8.370 m²
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Kran
Mieterprovision (gewerblich)	3,57 Monatsmieten d. Nettokaltmiete, inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen Gebäudekomplex mit mehreren Produktionshallen sowie um Service, Lager- und Büroflächen.

Die Produktions-/ Lagerhalle mit 8.370 m², ein ehem. mechanischer Betrieb, ist teilbar in mehrere Abschnitte und verfügt über Kranbahnen mit Laufkränen (kleinere Traglasten), sowie Starkstromanschlüsse und EDV-Verkabelung. Die Halle ist beheizt.

Die Halle verfügt über einen Büroanbau, so dass optional ca. 2.186 m² Büroflächen hinzugemietet werden können (verteilt auf 2 Etagen).

Ausstattung

- Kranbahnen mit Laufkränen (kleinere Traglasten)
- Starkstromanschlüsse
- EDV-Verkabelung



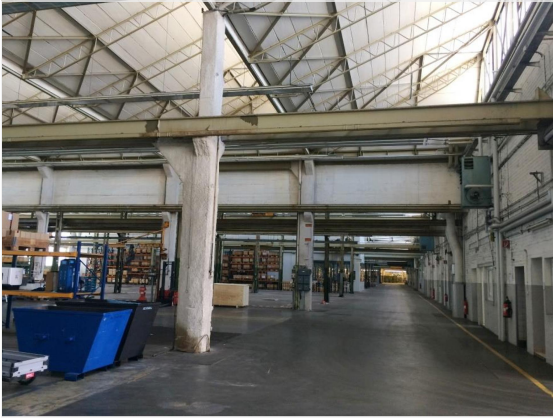
Lage

Verkehrsgünstige Lage in Frankenthal/Pfalz mit guter Anbindung an den ÖPNV. Die BAB-Anbindung ist exzellent, die Autobahnen BAB 6, BAB 61, BAB 650 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Frankenthal ist ein attraktiver und traditionsreicher Wirtschaftsstandort im Zentrum der Metropolregion-Rhein-Neckar und entwickelt sich neben seiner starken industriellen Prägung zunehmend auch zum Standort von hochwertigen Ingenieurdienstleistungen.

Als Wohnort bietet die Mittelstadt Frankenthal ein ausgezeichnetes Schulangebot sowie vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.





Innenansicht



Innenansicht

