

# LU-City: Gepflegte Verkaufs- und Servicefläche – LR 3936

67061 Ludwigshafen, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: LR 3936



Ladenfläche ca.: **152 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **152 m<sup>2</sup>**



## LU-City: Gepflegte Verkaufs- und Servicefläche – LR 3936

Objekt ID	LR 3936
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	67061 Ludwigshafen
Nutzfläche ca.	152 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	152 m <sup>2</sup>
Ladenfläche ca.	152 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	152 m <sup>2</sup>
Baujahr	2010
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung
Mieterprovision (gewerblich)	Für den Mieter provisionsfrei.
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Im repräsentativen Gebäudekomplex sind ausschließlich gewerbliche Mieter angesiedelt. Es arbeiten hier Ärztinnen und Ärzte, nichtärztliche Therapeuten, sowie eine Vielzahl an Fachgewerbetreibenden (Apotheke, Café-Restaurant, Blumenhaus, Optiker, Sanitätshaus, Friseur, etc.)

Das Gebäude befindet sich in einem belebten, stark frequentierten Umfeld. In der Nachbarschaft befinden sich Bürogebäude mit mehreren hundert Arbeitsplätzen. Außerdem befinden sich hier u.a. Lebensmittelvollsortimenter, Lebensmitteldiscounter, Drogeriemarkt und Apotheke.

Verkaufs- und Servicefläche (EG):

Die Verkaufs- und Servicefläche befindet sich direkt neben dem Haupteingang des Gebäudes und verfügt zudem über einen separaten Zugang mit großer Schaufensterfront. Sie ist sehr gepflegt und verfügt über eine hochwertige Ausstattung.

Weitere Flächen:

Im 2. OG des Gebäudes ist außerdem eine Bürofläche mit ca. 67 m<sup>2</sup> verfügbar.

## Ausstattung

Decken: OWA-Rasterdecken mit integrierter Beleuchtung

Raumhöhe: ca. 3,0 m

Fenster: Isolierverglasung

EDV: Verkabelung Cat 6, bzw. nach Vereinbarung

Teeküche: vorhanden

Bodenbelag: nach Vereinbarung

PKW- Stellplätze: in TG und auf angrenzendem Parkplatz verfügbar

Das Gebäude verfügt über rollstuhlgerechte Personenaufzüge, ein Treppenhaus sowie ein Nottreppenhaus. Der Zugang erfolgt über eine Glasfassade.



# Lage

Sehr zentrale Lage in Ludwigshafen, die Rheinpromenade und die Haltestelle "Ludwigshafen Mitte" liegen in unmittelbarer Nähe.





Außenansicht

