

Hallen- und Serviceflächen optional mit Bürogebäude – LR 3869

67227 Frankenthal, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: LR 3869



Ladenfläche ca.: **2.500 m²** - Gesamtfläche ca.: **2.500 m²**



Hallen- und Serviceflächen optional mit Bürogebäude – LR 3869

Objekt ID	LR 3869
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	67227 Frankenthal
Nutzfläche ca.	2.500 m ²
Gesamtfläche ca.	2.500 m ²
Ladenfläche ca.	2.500 m ²
Teilbar ab	500 m ²
Grundstück ca.	81.800 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	3,57 Monatsmieten inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen Gebäudekomplex mit Service-, Lager- und Büroflächen.

Für den Einzelhandel sind im Bereich "Forum" ca. 2.500 m² Verkaufsfläche mit Schwerpunkt auf LEH und innenstadtverträglichen Non-Food Sortimenten vorgesehen.

Südlich und westlich des Standortes befinden sich kaufkraftstarke Wohngebiete, für die keine Nahversorgung mit Waren des täglichen Bedarfs vorhanden ist.

Der Gebäudebestand entstammt unterschiedlichen Baujahren und ist entsprechend heterogen. Ein Teil der Bausubstanz bietet sich zum Erhalt an, einige Gebäude stehen unter Denkmalschutz.

Im Bereich Forum besteht kein Denkmalschutz, allerdings gibt es entlang der Straßenfront zwei erhaltenswerte Backsteinfassaden



Lage

Zentrale und verkehrsgünstige Lage in Frankenthal/Pfalz mit guter Anbindung an den ÖPNV (Bahnhof in unmittelbarer Nähe). Die BAB-Anbindung ist exzellent, die Autobahnen BAB 6, BAB 61, BAB 650 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Frankenthal ist ein attraktiver und traditionsreicher Wirtschaftsstandort im Zentrum der Metropolregion Rhein-Neckar und entwickelt sich neben seiner starken industriellen Prägung zunehmend auch zum Standort von hochwertigen Ingenieurdienstleistungen.

Als Wohnort bietet die Mittelstadt Frankenthal ein ausgezeichnetes Schulangebot sowie vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.





Außenansicht



Innenansicht

