

# Erstbezug nach Renovierung: Provisionsfreie Bürofläche – BR 4109

68199 Mannheim, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BR 4109



Bürofläche ca.: **225 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **225 m<sup>2</sup>**



## Erstbezug nach Renovierung: Provisionsfreie Bürofläche – BR 4109

Objekt ID	BR 4109
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	68199 Mannheim
Nutzfläche ca.	225 m <sup>2</sup>
Bürofläche ca.	225 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	225 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	225 m <sup>2</sup>
Mieterprovision (gewerblich)	Für den Mieter provisionsfrei
Preis	auf Anfrage



# Objektbeschreibung

Gebäudenutzfläche: 1. OG: ca. 225 m<sup>2</sup>

Die verfügbare Büroeinheit im 1. OG wird aktuell umfassend renoviert.

Die Fläche wirkt hell und freundlich und verfügt über eine gute Ausstattung mit hochwertigem Bodenbelag, neuen sanitären Anlagen sowie einer voll ausgestatteten Teeküche.

## Ausstattung

Ausstattung:

EDV: Verkabelung (CAT 7), umlaufende Fensterkabelkanäle

Decken: mit integrierter Bildschirmarbeitsplatzbeleuchtung

Fenster: außenliegender Sonnenschutz

Teeküche: vorhanden, voll ausgestattet

Sanitärbereich: neu, hochwertig

Personenaufzug: vorhanden

PKW-Stellplätze: Es stehen Außenstellplätze sowie Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.



# Lage

Verkehrsgünstig gelegen im Gewerbegebiet Neckarau. In unmittelbarer Nähe befindet sich die B 36. Die Anschlussstellen zur B 38, A 656 und A6 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.





Beispielbild



Beispielbild Küche



Beispielbild WC

