

Moderne Büroflächen in guter Lage

68199 Mannheim, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BR 4076/1



Bürofläche ca.: **800 m²** - Gesamtfläche ca.: **800 m²**



Moderne Büroflächen in guter Lage

Objekt ID	BR 4076/1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	68199 Mannheim
Nutzfläche ca.	800 m ²
Bürofläche ca.	800 m ²
Gesamtfläche ca.	800 m ²
Teilbar ab	800 m ²
Verfügbar ab	Ab sofort, bzw. nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Räume veränderbar
Mieterprovision (gewerblich)	3,57 Monatsmieten d. Nettokaltmiete, inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Es handelt sich um moderne, gut ausgestattete Büroflächen.

Die Raumaufteilung kann nach dem Bedarf der künftigen Mieter erfolgen.

PKW-Plätze sind in ausreichender Zahl verfügbar.



Lage

Verkehrsgünstige Lage, die Anschlussstelle zur B 36 liegt in unmittelbarer Nähe. Die Anschlussstellen zur A6 und zur A 656 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Es besteht außerdem eine gute Anbindung an den ÖPNV. Die Straßenbahnlinie 1 mit Anschluss zum Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar.

In der unmittelbaren Nachbarschaft sind Gewerbetreibende, Verwaltungsgebäude und Fachmärkte ansässig. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants befinden sich in der näheren Umgebung.





Beispielbild

