

Erstbezug nach Renovierung: Geräumige, moderne Büroräume – BR 3920

68305 Mannheim, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BR 3920/3



Bürofläche ca.: **1.300 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.300 m²**



Erstbezug nach Renovierung: Geräumige, moderne Büroräume – BR 3920

Objekt ID	BR 3920/3
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	68305 Mannheim
Nutzfläche ca.	1.300 m ²
Bürofläche ca.	1.300 m ²
Gesamtfläche ca.	1.300 m ²
Teilbar ab	1.300 m ²
Verfügbar ab	Ab sofort, bzw. nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert
Mieterprovision (gewerblich)	Für den Mieter provisionsfrei.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Es handelt sich um renovierte, moderne Büroflächen mit Klimaanlage und Küche. Die Fläche befindet sich im 3.OG und kann im Gebäude über einen Fahrstuhl erreicht werden. Durch einen Treppenaufgang zum Haupteingang ist die Fläche jedoch nicht barrierefrei.

Die Räume sind jeweils zwischen ca. 20 und 40 m² groß. Je nach Bedarf ist eine flexible Raumaufteilung möglich.

Ausstattung

Teeküche: vorhanden

Sonnenschutz: vorhanden

EDV: CAT

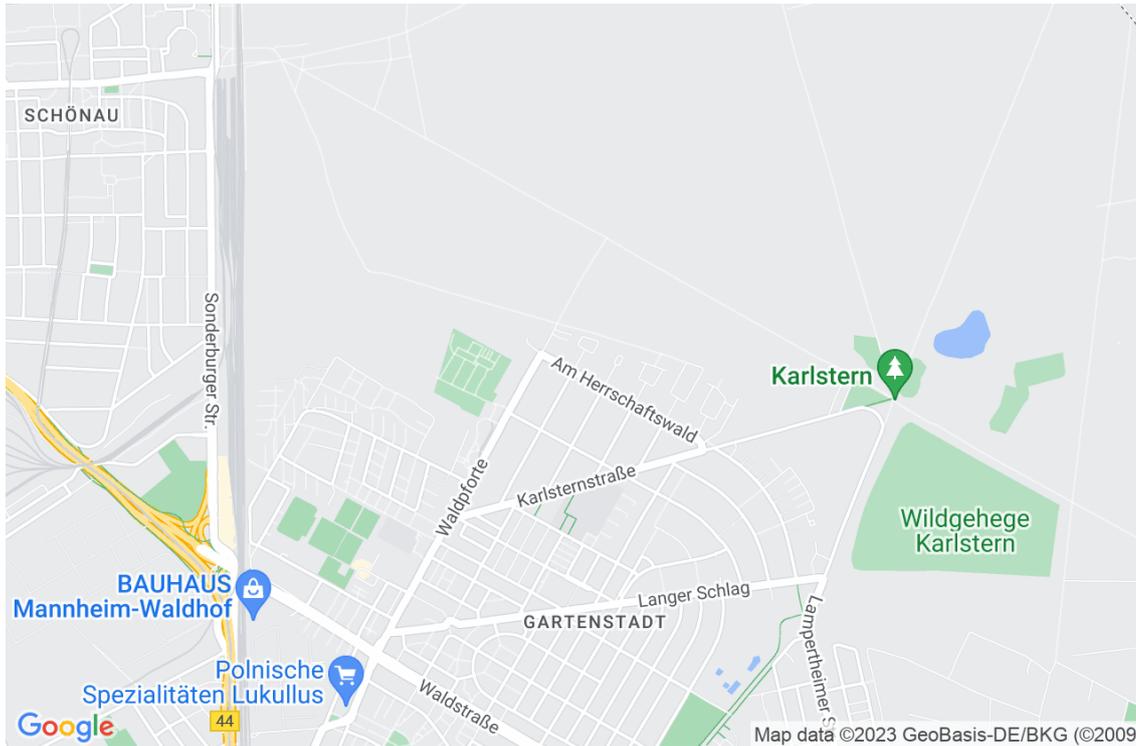
Fahrstuhl: vorhanden



Lage

Verkehrsgünstig gelegen, in unmittelbarer Nähe zur B44. Die Autobahnanschlussstelle BAB 6 ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Es besteht außerdem eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Straßenbahnlinie 1 liegt in 400 Meter Entfernung. In der direkten Umgebung sind Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Kantine für den Mittagstisch vorhanden.





Beispielbild

