

Helle, verkehrsgünstig gelegene Büroetage mit 120 m² Freifläche – BR 3906

68309 Mannheim, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BR 3906



Bürofläche ca.: **178 m²** - Gesamtfläche ca.: **178 m²**



Helle, verkehrsgünstig gelegene Büroetage mit 120 m² Freifläche – BR 3906

Objekt ID	BR 3906
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	68309 Mannheim
Nutzfläche ca.	178 m²
Bürofläche ca.	178 m²
Gesamtfläche ca.	178 m²
Teilbar ab	178 m²
Mieterprovision (gewerblich)	Für den Mieter provisionsfrei
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine Büroetage im 1. OG mit insgesamt 6 hellen und freundlich wirkenden Räumen. Die Büroeinheiten sind funktional geschnittenen und können durch Leichtbauweise variabel nach den individuellen Wünschen der Mieter gestaltet werden.

Zur Mietfläche zugehörig sind 4 Parkplätze direkt vor dem Haus sowie eine umzäunte, befestigte Freifläche von ca. 120 m².

Ausstattung

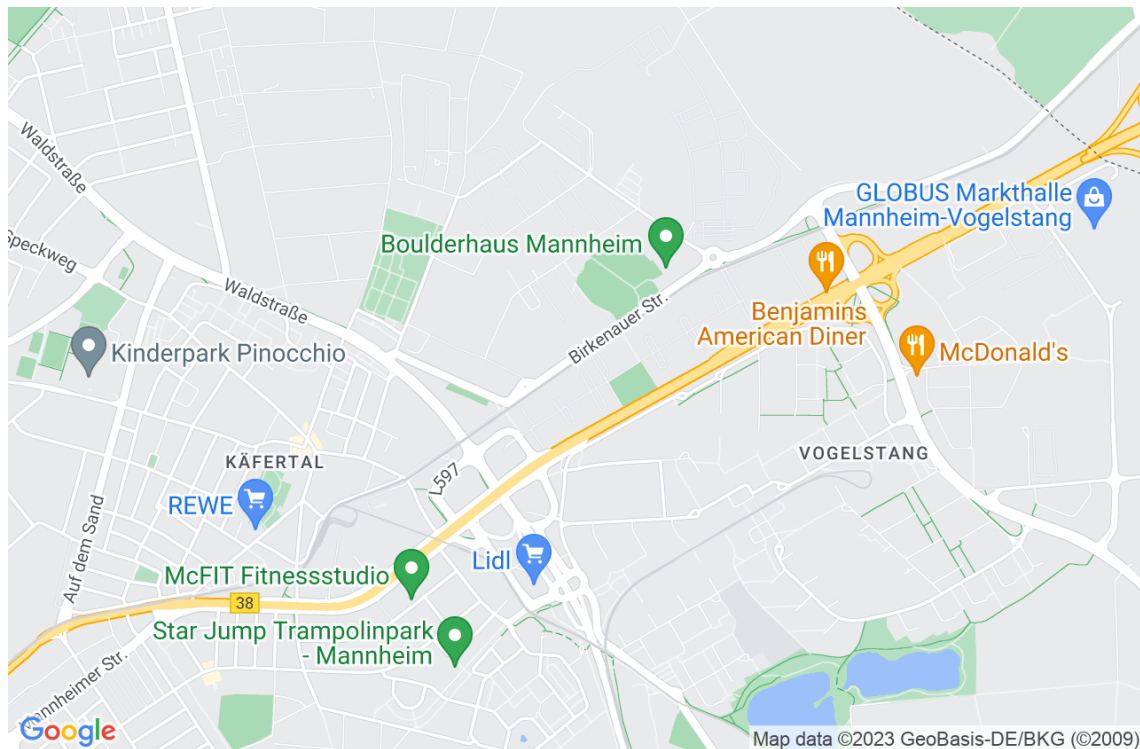
Ausstattung:

- umlaufende EDV-Kabelkanäle in den Fensterbänken (Verkabelung: Cat 7)
- elektrische Außenjalousien
- Einbauschränke in 3 Räumen
- Küche mit Küchenzeile
- Zentralheizung/Fernwärme
- lichte Höhe im Bürobereich ca. 2,68 m



Lage

Verkehrsgünstig gelegen, in unmittelbarer Nähe zur B 38. Das Viernheimer Kreuz mit den Autobahnanschlussstellen A 6 und A 659 ist in wenigen Minuten zu erreichen.





Eingang



Freifläche



Parkplatz



Büro



Büro



Büro





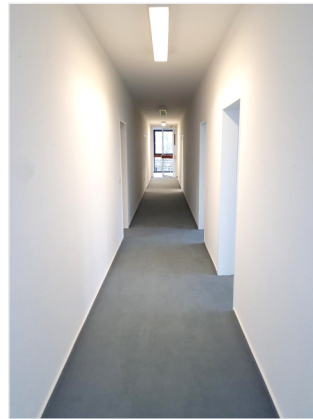
Büro



Büro



Küche



Flur

