

Attraktive Büroflächen in verkehrsgünstiger Lage- BR 3158

68219 Mannheim, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BR 3158



Bürofläche ca.: **300 m²** - Gesamtfläche ca.: **300 m²**



Attraktive Büroflächen in verkehrsgünstiger Lage- BR 3158

Objekt ID	BR 3158
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	68219 Mannheim
Nutzfläche ca.	300 m ²
Bürofläche ca.	300 m ²
Gesamtfläche ca.	300 m ²
Teilbar ab	300 m ²
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Räume veränderbar
Mieterprovision (gewerblich)	3,57 Monatsmieten d. Nettokaltmiete inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Bürofläche: 300 m²

Es handelt sich um eine repräsentative, helle und barrierefrei zugängliche Fläche mit umlaufenden Dachterrassen, die einen Panoramablick über ganz Mannheim bieten.

Pkw-Stellplätze befinden sich direkt neben dem Gebäude.

Ausstattung

- Personenaufzug
- außen liegender Sonnenschutz
- Klimaanlage
- eingerichtete Teeküche
- Brüstungskanäle für IT- und Kommunikationsverkabelung -
- 2 großzügige Dachterrassen
- Trennwände in Trockenbauweise (Änderung der Raumaufteilung möglich)

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Gewerbegebiet Mannheim-Mallau mit sehr guter BAB-Anbindung





Beispielbild

