

Verkehrsgünstig gelegene Bürofläche – BR 3055

68199 Mannheim, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BR 3055



Bürofläche ca.: **320 m²** - Gesamtfläche ca.: **320 m²**



Verkehrsgünstig gelegene Bürofläche – BR 3055

Objekt ID	BR 3055
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	68199 Mannheim
Nutzfläche ca.	320 m ²
Bürofläche ca.	320 m ²
Gesamtfläche ca.	320 m ²
Teilbar ab	320 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	3,57 Monatsmieten d. Nettokaltmiete, inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Aufteilung: 7 Räume, WC, WC mit Dusche

Es handelt sich um freundliche, helle Büroflächen im 1. OG eines Gewerbehauses.

Die Flächen können nach den Wünschen des Mieters flexibel aufgeteilt werden, eine Grundrissänderung ist möglich.

Ebenso ist eine Renovierung nach den Wünschen des Mieter möglich (Erneuerung des Bodenbelags, Installation Klimaanlage, etc.).

EDV-Verkabelung ist vorhanden. Geheizt wird über Gas-Heizung.

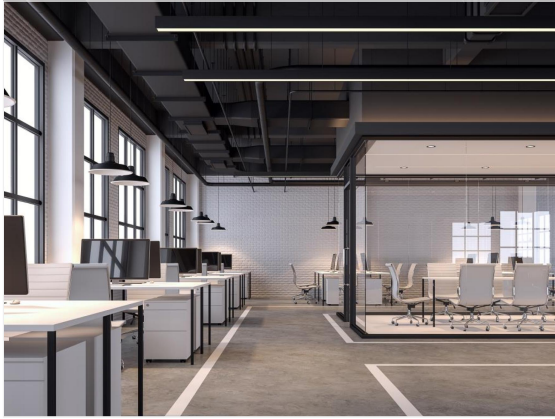
Am Gebäude sind PKW-Stellplätze verfügbar.



Lage

Gewerbegebiet Mannheim-Neckarau mit guter Verkehrsanbindung zu den Autobahnen A656, A6, A5 sowie zu den Bundesbahnen B36 und B38.





Beispielbild

