

# Helle moderne Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage- BR 3010

68229 Mannheim, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BR 3010



Bürofläche ca.: **490 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **490 m<sup>2</sup>**



## Helle moderne Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage- BR 3010

Objekt ID	BR 3010
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	68229 Mannheim
Nutzfläche ca.	490 m <sup>2</sup>
Bürofläche ca.	490 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	490 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	490 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	Bezug Büro sofort, Halle ab 01.05.2012
Mieterprovision	3,57 Monatsmieten d. Nettokaltmiete, inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Die Bürofläche im 1. OG wurde in diesem Jahr modernisiert. Fenster und Fassade wurden vollständig saniert.

Der Grundriss der Bürofläche ist flexibel und individuell anpassbar nach den Bedarfen der neuen Mieter.

## Ausstattung

Boden: Nach Mieterwunsch

EDV: Glasfaseranschluss

Beleuchtung: LED

Küche: vorhanden

Klimatisierung: ja

Pkw-Stellplätze: Vor dem Gebäude sind PKW-Stellplätze vorhanden.



# Lage

Verkehrsgünstige Lage im Gewerbegebiet Mannheim-Friedrichsfeld mit bester Autobahnanbindung an das BAB-Kreuz Mannheim, BAB-Kreuz Heidelberg (A6 & A656)





Beispielbild

