

Zentral gelegene Büro-/Praxis- oder Serviceflächen – BR 3936

67061 Ludwigshafen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BR 3936/3



Bürofläche ca.: **67 m²** - Gesamtfläche ca.: **67 m²**



Zentral gelegene Büro-/Praxis- oder Serviceflächen – BR 3936

Objekt ID	BR 3936/3
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	67061 Ludwigshafen
Nutzfläche ca.	67 m ²
Bürofläche ca.	67 m ²
Gesamtfläche ca.	67 m ²
Teilbar ab	67 m ²
Baujahr	2010
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung
Mieterprovision (gewerblich)	Für den Mieter provisionsfrei.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

2.OG:
ca. 67 m²

Im repräsentativen Gebäudekomplex sind ausschließlich gewerbliche Mieter angesiedelt. Es arbeiten hier Ärztinnen und Ärzte, zahlreiche nichtärztliche Therapeuten, sowie eine Vielzahl an Fachgewerbetreibenden (Apotheke, Café-Restaurant, Blumenhaus, Optiker, Sanitätshaus, Friseur, etc.)

Das Gebäude verfügt über zwei Personenaufzüge, ein Treppenhaus sowie ein Nottreppenhaus. Der Zugang erfolgt über eine Glasfassade.

Die gepflegte Bürofläche im 2. OG wirkt hell und freundlich und verfügt über eine gute Ausstattung.

Eine Änderung der Raumaufteilung ist grundsätzlich möglich.

Weitere Flächen:

Im EG des Gebäudes ist derzeit außerdem eine Servicefläche mit ca. 152 m² verfügbar.

Ausstattung

Decke: OWA-Rasterdecken mit integrierter Beleuchtung

Raumhöhe: ca. 3,00 Meter

Bodenbelag: Teppich, bzw. nach Vereinbarung

Sonnenschutz: elektrisch, außenliegend, individuell regulierbar

Fenster: Isolierverglasung

EDV-Verkabelung: Verkabelung Cat 6, bzw. nach Vereinbarung

Zugang: barrierefrei

Sanitär: Getrennte WC Damen + Herren

Teeküche: vorhanden

Sonstiges: Klingelanlage

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr	2010
Endenergieverbrauch Strom	80,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	53,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Im Zentrum von Ludwigshafen, ganz in der Nähe des Rheinufers gelegen mit guter Anbindung an die B 37.





Außenansicht



Treppenhaus

