

# Schickes Verwaltungsgebäude – BR 3935

68649 Groß-Rohrheim, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BR 3935



Bürofläche ca.: **480 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **480 m<sup>2</sup>**



## Schickes Verwaltungsgebäude – BR 3935

Objekt ID	BR 3935
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	68649 Groß-Rohrheim
Nutzfläche ca.	480 m <sup>2</sup>
Bürofläche ca.	480 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	480 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	480 m <sup>2</sup>
Ausstattung / Merkmale	Klimatisiert, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	Für den Mieter provisionsfrei.
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Büroflächen 3. OG: ca. 480 m<sup>2</sup> (9 Büroräume, 2 Lagerräume, Teeküche, WC D+H)

Es handelt sich um ein repräsentatives Verwaltungsgebäude.

Außenanlage:

Es stehen ausreichend PKW-Stellplätze zur Verfügung. Die Freifläche ist befestigt.

Verfügbar: Ab 01.07.2022

## Ausstattung

Das Gebäude besitzt einen großzügigen Empfangsbereich, ein repräsentatives Glastreppenhaus, einen Kantinenbereich sowie einen großen, gärtnerisch angelegten Innenhof mit Koi-Karpfenteich.

Bodenbelag: z.T. PVC, z.T. Teppich

Decken: abgehängte Rasterdecken

Beleuchtung: in Rasterdecken integriert

Sonnenschutz: außenliegend

EDV- Verkabelung: umlaufende Kabelkanäle

Sanitäranlagen: WC D+H



## Lage

Das Gewerbeobjekt befindet sich in zentraler Lage des Rhein-Main Gebiets. Groß-Rohrheim ist ca. 25 km von Darmstadt, ca. 40 km von Mannheim und 50 km von Frankfurt am Main entfernt. Es besteht eine gute Autobahnanbindung an die A5 sowie die A67. Die B44 (Frankfurt – Ludwigshafen) liegt in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

Auch der ÖVPN ist in wenigen Minuten zu erreichen.





Außenansicht



Freifläche



Kantine



Eingangsbereich



Büro



Büro

